**Агентский договор № \_**

**Форма 1 ИП**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Технология Запад», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Ясницкого Петра Сергеевича , действующего на основании *Устава*, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем “Агент”, действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ: лист записи или Свидетельство ( ИНН \_\_\_\_\_\_ ОГРНИП\_\_\_\_\_\_), постоянно зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Основные термины и понятия:

«Договор» - письменное соглашение о взаимных обязательствах сторон.

«Принципал»- юридическое лицо, которое уполномочивает агента действовать для создания одного или нескольких правовых отношений с третьей стороной, поручает агенту совершать поиск потенциальных клиентов, осуществлять продвижение товаров и услуг Принципала с использованием рекламных материалов, доступных сервисов и официального сайта Принципала вплоть до заключения Договора(-ов) строительного подряда Принципала с третьими лицами и его последующего исполнения.. Принципал формулирует цели, которые должен реализовывать агент; назначает вознаграждение за работу агента по достижению своих целей; назначает санкции за нарушение агентом контрактных обязательств; организует контроль за работой агента.

«Агент»- юридическое, физическое лицо, или лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, не являющееся структурным подразделением (работником) Принципала, реализующий сформулированные Принципалом задачи и поручения от имени и в интересах Принципала; получающий вознаграждение в соответствии с условиями Договора. Агентом признается лицо, прошедшее обучение и/или организовавшее работу на условиях Принципала и которому присуждается идентификационный номер «промо-код».

«Промо-код Агента»- буквенно-цифровой код, позволяющий идентифицировать «Агента» , третье лицо и наличие взаимосвязи между ними, определяющий объем агентских услуг и последующий размер причитающегося вознаграждения.

«Вознаграждение»- сумма денежных средств, рассчитанная Принципалом после заключения/полного завершения Договора, заключенного с третьими лицами , в котором сторонами договора (Принципалом и третьим лицом) исполнены все существенные условия: заключение-исполнение-оплата.

Вознаграждение Агента составляет 7% (Семь) процентов от общей суммы договора, заключенного между Принципалом и третьим лицом и подлежит перечислению по реквизитам Агента в порядке и на условиях настоящего Агентского договора..

Вознаграждение третьего лица по предоставленному Агентом «Промо-коду» при заключении Договора с Принципалом составляет 3 % от суммы договора и предоставляется в виде скидки от общей суммы заказанного объема услуг/работ, обязательного к исполнению Принципалом.

1. «Агентом» признается лицо, соответствующее следующему критерию:

1.1.Юридическое, физическое лицо, или лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ, осуществившее заключение Договора на покупку и монтаж домокомплекта, исполнившее договор, и выразившее намерение осуществлять подбор, консультирование и демонстрацию товаров/работ/услуг Принципала перед третьими лицами для ведения агентской деятельности в интересах Принципала на условиях получения вознаграждения.

1.Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала комплекс следующих юридических и фактических действий:

- продвижение товаров/работ/услуг Принципала третьим лицам, размещение рекламных материалов, предоставление достоверной информации и контактных данных третьим заинтересованным лицам любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

- поиск потенциальных клиентов;

- передачу потенциальному клиенту персонального «промо-кода» Агента.

- предоставление достоверной и актуальной информации о Принципале.

1.2. По сделке Принципала с третьим лицом от имени и за счет Принципала, Принципал приобретает права и обязанности, и вступает с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Агент приобретает право на денежное вознаграждение, установленное по условиям настоящего договора (после заключения Договора (-ов) на предоставление комплекса услуг и работ Принципала, и и оплаты договора (-ов) ( в том числе частичной и достаточной для исполнения Принципалом обязательства перед Агентом) Денежное вознаграждение устанавливается в размере 7% (семи) процентов от суммы Договора строительного подряда. Третьему лицу, заключившему Договор подряда с Принципалом предоставляется скидка при заключении Договора в размере 3 % от всей суммы договора.

1.3. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора, таких как прямых конкурентов Принципала, производящих и реализующих аналогичную продукцию и предоставляющих аналогичные услуги; компаний- производителей материалов, комплектующих, лакокрасочных изделий, и т.п. не используемых в процессе оказания услуг или проведения работ Принципалом.Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **«31» декабря 2024** г. Если ни одна из сторон настоящего Договора не заявила о расторжении договора в указанную дату, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. Повторного внесения вступительного взноса- не требуется.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять предусмотренные условиями настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.2. Агент не вправе копировать , распространять ( в т.ч. путем копирования на другие сайты и ресурсы сети Интернет) или любое иное использование любых графических и текстовых материалов и объектов ( в т.ч. дизайн) сайтов и подсайтов rudom.ru без предварительного письменного согласия правообладателя.

2.3. Агент является налоговым резидентом РФ и самостоятельно оплачивает все налоги, сборы иные обязательные платежи с полученного денежного вознаграждения в сроки и объемах, установленных законодательством Российской федерации, а так же принимает на себя обязательства, в случае возникновения требований, по погашению и выплате штрафов, пеней, неустоек по требованиям соответствующих уполномоченных органов, связанные с нарушением сроков и размеров оплат, а так же по требованиям , связанным с необоснованным применением выбранных Агентом систем налогообложения.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Предоставить Агенту доступ и использование материалов с официального сайта в объеме, достаточном для исполнения функций Агента. Достаточность объема предоставления данных определяется Принципалом в одностороннем порядке.

2.4.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.5. Принципал вправе:

2.5.1. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.5.2. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения, осуществлять контроль всех этапов деятельности Агента.

2.5.3. Требовать от Агента представления Отчета о проделанной работе во исполнение настоящего Договора.

2.5.4. В любое время изменить условия сотрудничества по настоящему Договору и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.Агентское вознаграждение и порядок оплаты

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 7 % (Семь процентов) от суммы заказа по заключенному с использованием «промо-кода» Договора строительного подряда между Принципалом и третьим лицо, исполненному сторонами и оплаченному третьим лицом (Заказчиком).

3.2. Размер агентского вознаграждения фиксируется сторонами после принятия Принципалом от Агента заказа в работу.

3.3. Вознаграждение выплачивается Агенту в следующем порядке и в следующие сроки: выплата вознаграждения Агенту осуществляется исключительно после завершения комплекса мероприятий Принципала по заключению Договора (-ов), предусматривающих комплекс услуг и работ Принципала в пользу третьего лица и после поступления оплаты от третьих лиц на расчетный счет Принципала ( в т.ч. частичной и достаточной для выплаты Принципалом денежного обязательства перед Агентом. Срок выплаты вознаграждения составляет 10 (Десять) банковских дней с момента совершения третьим лицом оплаты по Договору (-ам) .

4.Ответственность Сторон. Форс-мажор

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.3. настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если обстоятельства, указанные в п. 4.4 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.Конфиденциальность

5.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и Приложений к нему.

5.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных, ставших им известными при исполнении обязанностей по настоящему Договору, а также безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Положение Договора о конфиденциальности сохраняют свою силу в течении всего срока действия Договора и в течении 3 (трёх) лет после истечения срока действия Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Принципал вправе, согласно пунктам 2.5.4 в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Агенту.

7.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Агентом уведомления Принципала, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора.

7.4 В случае отказа от настоящего Договора Принципал обязан после направления уведомления Агенту произвести выплату причитающегося Агенту вознаграждения за действия, выполненные им до прекращения Договора.

7.5. Агент вправе отказаться от настоящего Договора путем направления письменного уведомления Принципалу. Договор считается расторгнутым с момента получения Принципалом уведомления Агента, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения.

7.6. Агент, отказавшийся от настоящего Договора, сохраняет право на вознаграждение за действия, выполненные им до прекращения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Принципал:

|  |
| --- |
| ООО “ Технология Запад” |
| Юридический/почтовый адрес: 109153, город Москва, ВН.ТЕР.Г, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО , Хвалынский бульвар, д.7, к.2, этаж 1, помещ.I, ком.1-2, офис 05 |
| ИНН/КПП 9721161314/ 772101001 |
| ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» |

 БИК 044525999 к/c 40702810301500124524 р/c 30101810845250000999 |  | Агент **Индивидуальный предприниматель** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН** **ОГРНИП****Паспорт серия\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_****Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Орган, выдавший документ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес регистрации : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Банковские реквизиты:****Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
|  |  |  |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принципал: |  | Агент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.С. Ясницкий/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |